



ORIGINALUL ȘI PLANURILE VIZATE
F.11 Pag.1
NUMELE: NAN
PRENUMELE: CLARISA
CNP: 6
SEMNATURA: 08.04.21

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 11/03 /A/51467 din 30.03 2021

Urmare cererilor adresate de⁽¹⁾

1

al S.C. VIFOR

MANAGEMENT S.R.L.

cu domiciliul⁽²⁾ în județul _____ municipiul BUCUREȘTI
sediul _____ orașul _____
satul _____ comuna _____
sectorul 1, cod poștal _____
strada PETRE S. AURELIAN nr. 42 bl. 2.1 sc. PARCELAR et. 6 ap. 34
telefon / fax _____ e-mail _____

înregistrată la nr. 51467 din 13.11.2020, completată cu nr. 58827/28.12.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾închiderea balconului, închiderea fiind susținută de o structură metalică dispusă perimetral care va susține panourile vitrate și opace, modificări interioare constând în desființare pereți nestructurali și re poziționarea acestora, refacerea instalațiilor și finisajelor interioare. Se vor reface finisajele interioare și exterioare.

Lucrările se vor executa cu respectarea recomandărilor din Expertizei Tehnice întocmit de ing. exp. tehnic Ursăchescu E. Mihai aut. M.D.L.P.L. nr.113.

Orice alte lucrări sunt interzise.

NOTA: 1.Proiectantul, expertul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea normelor tehnice și legislației în vigoare.

2.Proiectantul, verificatorul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Investitorul va respecta Precizările nr.5122NN/1384/178 din 25 mai 1999/11 iunie 1999/30 martie 1999, publicate în Monitorul oficial nr.337 din 15 iulie 1999.

3.Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/2018, Legii nr.249/2015 și O.U.G. nr.196/2005.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____
strada Petre S. Aurelian nr. 42 bl. 8.2.1 sc. Parc.D et. 6 ap. 34

Cartea funciară⁽⁴⁾ 252920-C1-U160

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral 252920-C1-U160

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de D.T.A.C-74745,66 lei.

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) nr.⁽⁶⁾: 20/ din 2020, a fost elaborată de **S.C.DIRECT DESIGN GRUP S.R.L.** cu sediul în județul _____ municipiul / orașul / comuna București sectorul / satul 2 cod poștal _____ strada Int. Cap.N.Cerga nr.4 bl. P4-5 sc. B et. 10 ap. 85, respectiv de arh. Clarissa Ivan - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu **nr.1971** în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTE/DTEAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la _____ groapa ecologica _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform art.40, alin.(1) din Normele Metodologice de aplicare a Legii 50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia.

p.PRIMAR
Viceprimar
OLIVER LEON PĂIUȘI



p. SECRETAR GENERAL,
consilier juridic, clasa I, grad profesional asistent,

MIRONA-GIORGIANA MUREȘAN

ARHITECT ȘEF,
OANA MARINA DOBRINOIL

COORDONATOR COMPARTII
CRISTIAN NEGRITU

ÎNTOCMIT,
STOIAN POPEȘCU RUXANDRA

Taxa de autorizare în valoare de lei D.T.A.C. LEI 373,72 a fost achitată conform chitanță nr.
Taxa timbru arhitectura în valoare lei _____ achitata

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ însoțită de 1 (un) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Deviz estimativ; CU nr.644/80/P/21075/17.06.2020 emis de Sectorul 1 al Municipiului București ;C.V.C.aut sub nr.1663/04.10.2019 la B.N.P.Barbu Roxana Maria, Incheiere de intabulare nr.97627/07.10.2019 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul1, Extras de Carte Funciară pentru Informare eliberat în baza cererii nr.109868/05.11.2020 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1; Documentație Cadastrală, Acord Proiectant Inițial, Acordul Asociației de Proprietari, Agenția pentru Protecția Mediului București nr.14215/21.07.2020, Contract Prestări Servicii nr.AV011916S1/21.07.2020, Aviz I.S.C. nr.22935/09.10.2020, Expertiză Tehnică întocmit de ing. exp. tehnic Ursăchescu E. Mihai aut. M.L.P.A.T.-D.C.P.L. nr.113, Calcul Coeficient G, studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, D.T.A.C. în 2 exemplare întocmită de S.C.DIRECT DESIGN GRUP S.R.L.
